



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 06.12.2023

№ 6781

О проекте межевания территории квартала 020.01.05.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Сухарной, Владимировской, береговой линией реки Оби, в Железнодорожном и Заельцовском районах

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.08.2022 № 3018 «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной улицами Сухарной, Владимировской, береговой линией реки Оби, в Железнодорожном и Заельцовском районах», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 020.01.05.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Сухарной, Владимировской, береговой линией реки Оби, в Железнодорожном и Заельцовском районах (далее – проект) (приложение).

2. Присвоить адреса образуемым земельным участкам согласно приложению 1 к проекту.

3. Признать утратившими силу пункт 4, приложение 4 к постановлению мэрии города Новосибирска от 30.08.2022 № 3018 «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной улицами Сухарной, Владимировской, береговой линией реки Оби, в Железнодорожном и Заельцовском районах».

4. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 06.12.2023 № 6781

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 020.01.05.02 в границах проекта
планировки территории, ограниченной улицами Сухарной,
Владимировской, береговой линией реки Оби,
в Железнодорожном и Заельцовском районах

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
 - 1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).
 - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1
к проекту межевания территории квартала 020.01.05.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Сухарной, Владимировской, береговой линией реки Оби, в Железнодорожном и Заельцовском районах

**СВЕДЕНИЯ
об образуемых земельных участках**

Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории	Виды разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) – малоэтажные многоквартирные дома; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15 % общей площади помещений дома	0,0385	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, тупик Кубановский, з/у 14	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 2	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) – объекты, предназначенные	0,6937	Российская Федерация, Новосибирская область, го-	Перераспределение земельного участка с кадастровым

1	2	3	4	5
	для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования; детские ясли; детские сады		родской округ город Новосибирск, город Новосибирск, спуск Чернышевский, з/у 1	номером 54:35:021355:3 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 3	Магазины (4.4) – объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м; объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1) – объекты для размещения музеев; выставочные залы; художественные галереи; дома культуры; библиотеки; кинотеатры, кинозалы; театры; филармонии; концертные залы; планетарии; деловое управление (4.1) – объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг; объекты для обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	0,1479	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, спуск Чернышевский, з/у 9	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:021345:9, 54:35:021345:11 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

Приложение 2
к проекту межевания территории
квартала 020.01.05.02 в границах
проекта планировки территории,
ограниченной улицами Сухарной,
Владимировской, береговой ли-
нией реки Оби, в Железнодорож-
ном и Заельцовском районах

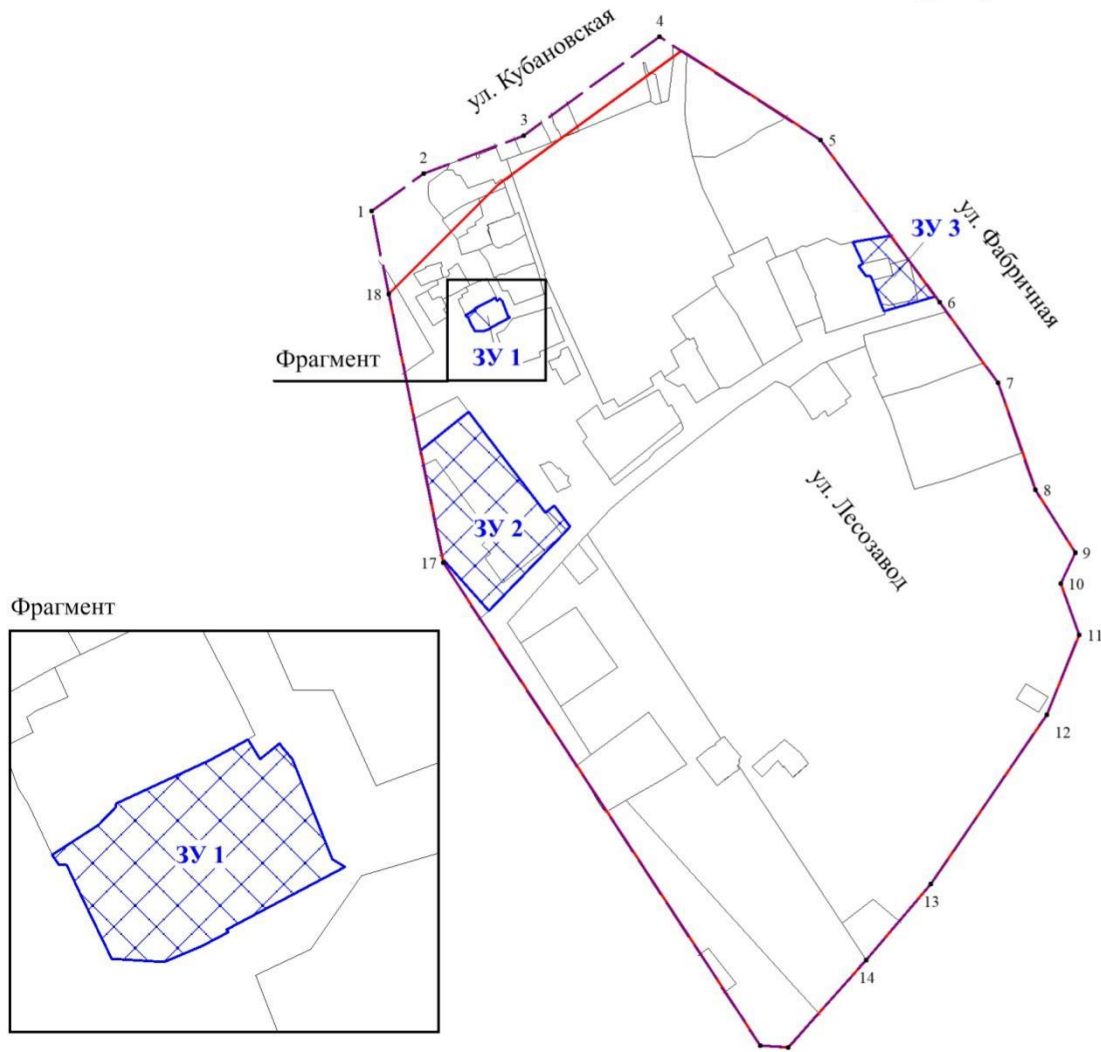
СВЕДЕНИЯ
о границах территории, в отношении которой утвержден
проект межевания

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	487897.59	4196160.58
2	487922.87	4196195.35
3	487948.19	4196262.56
4	488014.50	4196353.41
5	487945.37	4196461.49
6	487836.53	4196541.28
7	487782.70	4196580.27
8	487710.94	4196605.37
9	487668.76	4196631.91
10	487648.03	4196622.10
11	487613.65	4196634.75
12	487559.91	4196612.87
13	487446.46	4196535.38
14	487395.53	4196491.96
15	487337.21	4196439.82
16	487338.48	4196420.91
17	487662.16	4196208.85
18	487841.97	4196172.01

Примечания: система координат – МСК НСО.

Приложение 3
 к проекту межевания территории квартала 020.01.05.02
 в границах проекта планировки территории, ограниченной
 улицами Сухарной, Владимировской, береговой линией
 реки Оби, в Железнодорожном и Заельцовском районах

**ЧЕРТЕЖ
 межевания территории**



Условные обозначения:



красные линии, утвержденные
 в составе проекта планировки
 территории



границы существующего элемента
 планировочной структуры



границы образуемого земельного
 участка



условный номер образуемого
 земельного участка



номер характерной точки границы
 территории, в отношении которой
 утвержден проект межевания

ул. Кубановская

наименование элемента
 улично-дорожной сети